

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Ставропольская  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
строительная компания»  
полное наименование организации – для  
(ИНН 2634044160, индекс 355008,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Российская Федерация, Ставропольский  
край, г. Ставрополь, ул. Войтика, д.10/1)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.07.2018

№ 26-309000-305-2017

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Кулакова, 51

(наименование объекта (этапа)

в 373 квартале г. Ставрополя. Корректировка. 3 этап.

капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 1 по ГП.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 373, пр-кт Кулакова, д. 51, к.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 23.07.2018 № 1369

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:12:020501:317

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 51 в квартале 373 (Октябрьский район).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-305с-2017, дата выдачи 06.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25562,0	27205
в том числе надземной части	куб. м	17845,9	20535
Общая площадь	кв. м	6531,7	8202,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2278,39	2430,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1209,6	1198,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4253,31	4388,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2278,39, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1230	2430,5, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1231,9
Количество этажей	шт.	2-11	2-11
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99/4253,31	99/4388,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/1791,51	54/1853,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/1788,66	36/1835,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/673,11	9/699,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4961,16	5069,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит ж/бетон, ФБС	монолит ж/бетон, ФБС
Материалы стен		монолит. ж/б газосиликатные блоки	монолит. ж/б газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,033	0,023
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, Изобокс Вент.	Пенополистирол, Изобокс Вент.
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.07.2018, кадастровый инженер Назаренко Анна Алексеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-13-518, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 26.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 15.01.2014

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)\*



*AF*  
(подпись)

А.В. Уваров,  
(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.

М.П.



**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

